

**Zápis**  
**z 29. zasedání Zastupitelstva obce Běleč,**  
**ve čtvrtek 20. února 2025 od 19:30 hodin**  
**ve společenské místnosti obecního úřadu v Bělči, Běleč 22**

Přítomni: Josef Bartůněk, Dana Bednářová, Jaroslav Čech, Rudolf Šedivý, Stanislav Šmejkal, Václav Turek.  
Nepřítomni: Jitka Neradová.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Stanislav Šmejkal (dále „předsedající“) v 19:31 a přivítal přítomné. Předsedající konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, zveřejněným na úřední desce a elektronické úřední desce od 13. února 2025 dosud.

### **1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Jaroslava Čecha a Václava Turka a zapisovatelem Stanislava Šmejkala. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo schváleno.

#### **Usnesením 7/2025**

**zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu Jaroslava Čecha a Václava Turka a zapisovatelem Stanislava Šmejkala.**

### **2) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhl doplnit bod 6) Zrušení věcného břemene a bod 7) Rozpočtové opatření 1/2025. Další body budou přečíslovány. Nikdo další nepředložil návrh na doplnění programu. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo schváleno.

#### **Usnesením 8/2025**

**zastupitelstvo schvaluje program 29. zasedání zastupitelstva obce Běleč.**

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Smlouvy o výpůjčce a zřízení služebnosti DČOV
- 4) Pacht pozemku parc. č. 1677/9
- 5) Nákup pozemku
- 6) Zrušení věcného břemene
- 7) Rozpočtové opatření 1/2025
- 8) Trestní oznámení
- 9) Dotazy občanů

### **3) Smlouvy o výpůjčce, smlouvy o zřízení služebnosti – DČOV**

Starosta navrhuje schválit uzavření smluv o domovních čistírnách odpadních vod. Jedná se o 31 ks čistíren a jedná se o smlouvy, které jsou již pokryty smlouvami o smlouvě budoucí. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům a upozornil, že Václav Turek je jako uživatel jedné z čistíren ve střetu zájmu podle zákona o obcích.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1.  
Usnesení bylo schváleno.

#### **Usnesením 9/2025**

**zastupitelstvo schvaluje smlouvy o zřízení služebnosti se souhlasným prohlášením o vlastnictví zařízení ve prospěch Obce Běleč pro umístění 31 domovních čistíren odpadních vod na soukromých pozemcích a smlouvy o výpůjčce domovních čistíren odpadních vod na dobu do 31. prosince 2030.**

#### 4) Pacht pozemku parc. č. 1677/9

Obec Běleč zveřejnila na základě žádosti o pronájem pozemku 31. ledna 2025 záměr propachtovat obecní pozemek parc. č. 1677/9 o výměře 382 m<sup>2</sup> za podmínky péče řádného hospodáře vč. pravidelné údržby trávníku. Pozemek je propachtován za účelem chovu ryb. Pacht bude ujednána na dobu neurčitou od 1. dubna 2025 s výpovědní dobou 1 rok. Pachtovné se stanoví ve výši 100 Kč ročně. Žádná další žádost od zveřejnění nebyla podána, máme jediného žadatele. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

##### Usnesením 10/2025

**zastupitelstvo schvaluje pachtovní smlouvu s Janem Dvořákem, bydliště Pavlov, Mladá Vožice, na pacht pozemku parc. č. 1677/9 o výměře 382 m<sup>2</sup> za pachtovné 100 Kč ročně od 1. dubna 2025.**

#### 5) Nákup pozemku

Obec dostala nabídku na odkup zemědělského pozemku parc. č. 631/11 pod Bzovou o výměře 3845 m<sup>2</sup> za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> od dědiců pana Měchury z Šebířova. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

##### Usnesením 11/2025

**zastupitelstvo schvaluje smlouvu kupní s Lenkou Benešovou, bytem Praha, tak, že Lenka Benešová převádí na Obec Běleč spoluvlastnické právo s podílem 1/6 na pozemku parc. č. 631/11, trvalý travní porost, o výměře 3845 m<sup>2</sup>, k.ú. Běleč u Mladé Vožice, za cenu 19 225 Kč s tím, že obec uhradí náklady směny;**  
**zastupitelstvo schvaluje smlouvu kupní s Jaroslavem Cibulkou, bytem Písek, tak, že Jaroslav Cibulka převádí na Obec Běleč spoluvlastnické právo s podílem 1/6 na pozemku parc. č. 631/11, trvalý travní porost, o výměře 3845 m<sup>2</sup>, k.ú. Běleč u Mladé Vožice, za cenu 19 225 Kč s tím, že obec uhradí náklady směny;**  
**zastupitelstvo schvaluje smlouvu kupní s Miroslavem Cibulkou, bytem Mladá Vožice, tak, že Miroslav Cibulka převádí na Obec Běleč spoluvlastnické právo s podílem 1/6 na pozemku parc. č. 631/11, trvalý travní porost, o výměře 3845 m<sup>2</sup>, k.ú. Běleč u Mladé Vožice, za cenu 19 225 Kč s tím, že obec uhradí náklady směny;**  
**zastupitelstvo schvaluje smlouvu kupní s Adolfem Dvořákem, bytem Tábor, tak, že Adolf Dvořák převádí na Obec Běleč spoluvlastnické právo s podílem 1/6 na pozemku parc. č. 631/11, trvalý travní porost, o výměře 3845 m<sup>2</sup>, k.ú. Běleč u Mladé Vožice, za cenu 19 225 Kč s tím, že obec uhradí náklady směny;**  
**zastupitelstvo schvaluje smlouvu kupní s Karlem Havelkou, bytem Lukavec, tak, že Karel Havelka převádí na Obec Běleč spoluvlastnické právo s podílem 1/6 na pozemku parc. č. 631/11, trvalý travní porost, o výměře 3845 m<sup>2</sup>, k.ú. Běleč u Mladé Vožice, za cenu 19 225 Kč s tím, že obec uhradí náklady směny;**  
**zastupitelstvo schvaluje smlouvu kupní s Vratislavem Vackem, bytem Benešov, tak, že Vratislav Vacek převádí na Obec Běleč spoluvlastnické právo s podílem 1/6 na pozemku parc. č. 631/11, trvalý travní porost, o výměře 3845 m<sup>2</sup>, k.ú. Běleč u Mladé Vožice, za cenu 19 225 Kč s tím, že obec uhradí náklady směny.**

#### 6) Zrušení věcného břemene

Starosta se dohodl s Janou Fialovou na zrušení věcného břemene vedení – vodovodní přípojky pro dům č.p. 38 v Bělci na pozemku parc. č. 1284/35 ve vlastnictví Jany Fialové. Není nutno mít na pozemku věcné břemeno přípojky pro daný pozemek. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

##### Usnesením 12/2025

**zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zrušení věcného břemene s Janou Fialovou, bytem Běleč, tak, že se dohodly na zrušení věcného břemene vedení – vodovodního potrubí, přístupu za účelem oprav, údržby a revize, vše v rozsahu geom. plánu č. 156-125/2002, ve prospěch Obce Běleč, povinnost k parcele 1284/35, k.ú. Běleč u Mladé Vožice.**

## 7) Rozpočtové opatření 1/2025

Starosta připravil rozpočtové opatření 1/2025. Jedná se o přesun příjmů a výdajů z roku 2024 a zpřesnění odhadu příjmů v roce 2025. Příjmy z vodného vzrostou o 72 870 Kč, zpětné dary obyvatelstvu o 4 870 Kč, příjem daně z nemovitých věcí klesne o 30 000 Kč, výdaje na opravy veřejného osvětlení byly přesunuty z roku 2024 v částce 38 000 Kč. Daň z příjmu právnických osob za obec klesne o 42 870 Kč v příjmech i výdajích. Na jinou položku budou účtovány příjmy z úrokové náhrady ve výši 100 000 Kč. Z rezervy rozpočtu bude přesunuto 150 000 Kč na nákup pozemku. V rámci paragrafů bude přesunuto 12 620 Kč u Zájmové činnosti, ve výši 1200 Kč komunální rozvoj a ve výši 8 500 Kč požární ochrana. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

### Usnesením 13/2025

**zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření 1/2025 – zvýšení a snížení příjmů o 172 870 Kč, zvýšení a snížení výdajů o 192 870 Kč, změny výdajů v rámci paragrafů ve výši 22 320 Kč.**

## 8) Trestní oznámení

Starosta informoval o podaném trestním oznámení, které na něj podali Josef Bartůněk a Luboš Bartůněk. Trestní oznámení bylo podáno na pět okruhů, policie odvezla starostu k výslechu v sobotu 8. února 2025, kdy předtím již od počátku ledna vyslychala občany Bělče a majitele zdejších pozemků. Starosta sice oceňuje, že se konečně po letech pod trestní oznámení podepsali, ale nemyslí si, že jde o normální způsob řešení sporů.

Prvním okruhem trestního oznámení je kácení stromů u voliéry, kdy Luboš Bartůněk nechal bez povolení firmou FOREST SYSTEM s.r.o. pokácet vzrostlé topoly na obecním pozemku, což vyústilo v napadení starosty o Velikonocích v loňském roce. Přitom udali geodeta, který zde provádět vyměrování a vytvářel pro obec geometrický plán. Josef a Luboš Bartůňkovi se přes policii dožadují proplacení nelegálního kácení, provedeného firmou FOREST SYSTEM s.r.o. Po obci nikdy nikdo podobný požadavek nevznesl.

Druhým okruhem je šest let staré odmítnutí obce vybudovat u domu č.p. 23 v Bělči a u domu č.p. 2 v Elbančicích domovní čistírny. Josef Bartůněk tehdy odmítl technické řešení domovní čistírny, aby na ni bylo možno získat stavební povolení a trval na vedení odpadní vody po cizích pozemcích, dům č.p. 2 v Elbančicích nesplňoval podmínky dotace. Tuto věc sice již kriminální policie na jejich popud šetřila, stejně tak na jejich popud šetřil přesně tuto věc krajský úřad, ale vypadá to, že jen mladovožické místní oddělení policie je ochotno se zabývat dávno vyřešenou věcí.

Třetím okruhem je zakázka na požární zbrojnici, kdy v roce 2021 proběhlo výběrové řízení, o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce, Josef Bartůněk byl přítomen a nikdo z členů zastupitelstva nebyl proti. Nikdy v dalších letech Josef Bartůněk nerozporoval toto výběrové řízení a teprve teď po více než třech letech předat svá zjištění policii.

Čtvrtým okruhem je nevyplácení odměny člena zastupitelstva obce Josefu Bartůňkovi od října 2022 do prosince 2023. Zde starosta přiznal chybu a omluvil se za ni na místě, kdy pro vyplácení použil v minulosti Josefem Bartůňkem předané číslo účtu, o kterém netušil, že nejde o účet Josefa Bartůňka, ale účet syna, Luboše Bartůňka. Po přímém dotazu odsouhlasil přítomný Josef Bartůněk, že si se synem přepošlou odměnu a nežádá její opětovné zaslání a nutnost žádat vrácení po Luboši Bartůňkovi.

Poslední pátý okruh je nejzávažnější, starosta je podezřelý z toho, že vydíral Luboše Bartůňka někdy v roce 2017, kdy obec nechtěla povolit sjezd na pozemek s nově připravovaným domem. Situace byla ve skutečnosti podstatně odlišná od toho, jak udavatelé popsali situaci policii, ale i tak je trestní sazba za vydírání 8 let, takže tato věc je velmi závažná.

Starosta vyhodnotil situaci tak, že je smutné, že se obec písemně dohodne s Lubošem Bartůňkem na oboustranně výhodné smlouvě a po 8 letech je tím samým člověkem smlouva interpretována jako závažný trestný čin.

Na dotaz starosty se nechal Josef Bartůněk slyšet, že nejde o poslední věc, že další případy udá na policii příště.

## 9) Dotazy občanů

Nikdo z přítomných neměl dotaz do diskuse.

Zasedání bylo ukončeno v 20:15.  
Zápis byl vyhotoven 21. února 2025

.....  
Stanislav Šmejkal  
starosta, zapisovatel

.....  
Jaroslav Čech  
ověřovatel zápisu

.....  
Václav Turek  
ověřovatel zápisu

Zveřejněno na úřední desce dne .....  
(vč. zveřejnění v elektronické podobě)

Sejmuto z úřední desky dne .....