

**Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace
(Zadávací podmínky jsou součástí této výzvy)**

Verejný zadavatel **Obec Běleč** (dále též „zadavatel“) vyhláší v souladu s ustanovením § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“), zadávací řízení postupem dle § 6 ZZVZ v zájmu uzavřít o předmětné zakázce smlouvu o dílo, dle podmínek následující Výzvy k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace a zadávacích podmínek, které jsou součástí této výzvy.

1. Veřejný zadavatel a název veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky	Workoutové hřiště Běleč
Číslo zakázky, zadávací řízení	OB/VZ/2023/001, VZ malého rozsahu na stavební práce , mimo režim ZZVZ
Zadavatel, sídlo, IČO, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČO 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

2. Předmět a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předmět plnění veřejné zakázky jsou stavební práce „**Instalace workoutové sestavy a stolu na stolní tenis v obci Běleč, na p.č. 1284/2 kú. Běleč u Mladé Vožice**“ dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Mgr. Radomír Šimeček, Sokolovská 2372, Tábor 390 03.

Projektová dokumentace řeší instalaci nové herní workoutové sestavy a stolu na stolní tenis, workoutového hřiště, v jedné lokalitě, obce Běleč. Dokumentace zahrnuje výstavbu 1 workoutové sestavy a stolu na stolní tenis, s upravenou a travnatou dopadovou plochou. Pod stůl na stolní tenis, bude položena zámková dlažba s betonovými obrubníky. Hřiště bude sloužit pro juniory a dospělé, na vymezeném území. Workoutové hřiště na p. č. 1284/2 bude neoploceno a bude veřejně přístupné. Pozemek WK hřiště na p.č.1284/2 se nachází v centrální části obce Běleč. Lokalita bude sloužit k hrám, sportovnímu vyžití a odpočinku dětí, mládeže a dospělých. Dokumentace zahrnuje výstavbu 1 sestavy street workout a 1 stolu na stolní tenis, pro dospívající mládež a dospělé, vybudování upravené dopadové plochy k workoutové sestavě, osazení 1 Info. tabule s provozním řádem, 1 odpadkového koše na tříděný odpad. Prostor je a bude využíván pro odpočinek a sportovní vyžití dětí, mládeže a veřejnosti obce, všech věkových skupin.

Herní a workoutové prvky budou osazeny dle specifikace uvedené v příloze č. 2 Soupis prací.

Klasifikace předmětu a předpokládaná hodnota zakázky	CPV	množství	Předpokládaná hodnota (bez DPH)
Stavební práce	45000000-7	1 komplet	480.000,- Kč
Vyrovnávání povrchu pro sportoviště	45236110-4		
Stroje na procvičování dolní a horní části těla s využitím odporu	37442300-8		
Posilovací věže	37442900-8		
Vybavení hřišť	37535200-9		

3. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace:

Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace:	Obec Běleč, Běleč 22, 391 43 Běleč, email: smejkal@obecbelec.cz
Kompletní zadávací dokumentaci zadavatel zasílá současně s touto Výzvou k rukám vyzvaných uchazečů popř. ji zadavatel uchazeči odešle do dvou pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti.	

4. Lhůta a místo plnění zakázky:

Místem plnění zakázky:	pozemek parc.č. 1284/2, k.ú. Běleč u Mladé Vožice	okres : CZ0317 - Tábor
Předpokládaný termín zahájení:	1. července 2023	Termín dokončení: 15. října 2023

5. Požadavky na prokázání kvalifikace uchazeče pro plnění veřejné zakázky:

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel (uchazeč), který podepíše dodá čestné prohlášení (v příloze). Dodavatel/uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. **Dodavatel / uchazeč, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem v této výzvě bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.**

6. Požadavky na obsah nabídky:

Nabídka předložená uchazečem musí být zpracována v **českém jazyce** v požadovaném rozsahu v jednom vyhotovení a musí obsahovat tyto dokumenty (vyplněné):

1. Krycí list nabídky (formulář v příloze)
2. Soupis prací (formulář v příloze)
3. Čestné prohlášení o prokázání kvalifikačních předpokladů (formulář v příloze)
4. Návrh kupní smlouvy (vzor v příloze)

Žádáme Vás, abyste k nabídce nepředkládali žádné další dokumenty.

Z důvodu právní jistoty zadavatel uchazečům doporučuje, aby všechny listy nabídky včetně příloh byly řádně očíslovány vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou a zabezpečeny proti manipulaci.

7. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a prohlídka místa plnění:

Dodavatel (uchazeč) je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

8. Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč svoji nabídkou vázán:

Uchazeč je svou nabídkou vázán po celou zadávací lhůtu a zadávací lhůta je stanovena do **15. září 2023**.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celý předmět plnění vztahující se k předmětu zakázky, a to na základě ocenění stavebních prací. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně souvisejících nákladů uvedených v čl. 2 této Výzvy.

Nabídková cena bude uvedena v Kč v členění: cena bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty a celková nabídková cena s daní z přidané hodnoty. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

10. Platební a obchodní podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou specifikovány v přiloženém závazném návrhu kupní smlouvy.

11. Požadavky na varianty nabídky a na subdodavatelský systém:

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti, závazky a pohledávky ze smlouvy o dílo třetím osobám, bez písemného souhlasu objednatele. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. Uchazeč ve své nabídce uvede části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům včetně identifikačních údajů těchto subdodavatelů.

12. Způsob hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena (v Kč) včetně DPH**. Hodnotící komise provede hodnocení nabídek podle výše nabídkových cen (včetně DPH) tak, že sestaví pořadí uchazečů od prvního k poslednímu s ohledem na vyšší nabídkových cen. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

13. Lhůta pro podání nabídky a podávání nabídky:

Nabídky se podávají písemně v listinné podobě ve lhůtě pro podání nabídek, která je zadavatelem stanovena do

25. května 2023 do 15:00 hodin

Nabídky lze doručit osobně (v době úředních hodin zadavatele – v pondělí 08:00–12:00, ve čtvrtek 13:00–17:00), prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu nebo jiným způsobem. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem „**Workoutové hřiště Běleč**“ a na obálce musí být uvedena adresa uchazeče. Uzavřením obálky se pro účely této výzvy rozumí opatření obálky na uzavření podpisem a razítkem uchazeče.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se bude pohlížet, jako by nebyla podána. Nabídky podávané elektronickou poštou jsou nepřijatelné.

Nabídku lze podat prostřednictvím datové schránky obce (ID 7wjajvb). Pokud bude nabídka podána prostřednictvím datové schránky 25. května 2023 po 8:00, datová schránka nebude toho dne obcí vybírána a všechny datovou schránkou podané nabídky budou doručeny v jednom okamžiku po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídky dodané do datové schránky obce dne 25. května 2023 s časem dodání do 15:00:00 budou považovány za včas doručené a podané. Tento způsob podání nabídek zaručuje, že během lhůty pro podání nabídek nebude obec seznámena s obsahem takto podaných nabídek a bude zachována zásada transparentnosti a přiměřenosti.

Uchazeč, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem vyřadí. Uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

14. Doba a místo otevírání obálek s nabídkami:

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 25. května 2023 od 19:30** ve společenské místnosti zadavatele.

15. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem:

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoliv bez udání důvodu. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání zakázky.

16. Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Soupis prací
3. Čestné prohlášení o prokázání kvalifikačních předpokladů
4. Návrh kupní smlouvy
5. Projektová dokumentace stavby

V Bělči dne: 10. května 2023

.....
Stanislav Šmejkal, starosta obce

Název veřejné zakázky	Workoutové hřiště Běleč
Číslo zakázky, zadávací řízení	OB/VZ/2023/001 , VZ malého rozsahu na stavební práce , mimo režim ZZVZ
Zadavatel, sídlo, IČO, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČO 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

Krycí list nabídky

Uchazeč

Název	
Sídlo/místo podnikání	
IČO/DIČ	
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče	
Kontaktní osoba	
Telefon, email	
Bankovní spojení	

Nabídková cena

	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH	Cena celkem v Kč včetně DPH
Cena celkem			

Prohlašuji místopřísežně, že jako účastník o předmětnou zakázku jsem vázán celým obsahem přiložené nabídky, a to po celou dobu běhu zadávací lhůty. Dále prohlašuji, že jsem se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že jsem si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasím a respektuji je.

Dále prohlašuji místopřísežně, že: veškeré údaje a informace, které jsem ve své nabídce uvedl jako účastník o předmětnou zakázku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti; veškeré doklady a dokumenty, kterými jako účastník o předmětnou zakázku prokazuji svoji kvalifikaci, jsou věrohodné, pravdivé a odpovídají skutečnosti. Jsem si vědom skutečnosti, že uvedením nepravdivých údajů, nebo předložením falešných dokladů, či dokumentů v nabídce bych se mohl dopustit správního deliktu dodavatele.

Prohlašuji místopřísežně, že nabídka splňuje **bez výjimky** veškeré technické podmínky uvedené v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

Souhlasím se zveřejněním posouzení splnění kvalifikačních předpokladů, hodnocení nabídek, uzavřené smlouvy a všech jejích dodatků zadavatelem veřejné zakázky.

V dne

.....
razítka a podpis uchazeče

Název veřejné zakázky	Workoutové hřiště Běleč
Číslo zakázky, zadávací řízení	OB/VZ/2023/001 , VZ malého rozsahu na stavební práce , mimo režim ZZVZ
Zadavatel, sídlo, IČO, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČO 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

Soupis prací

	Název položky	MJ	Množství	Kč/MJ	Cena bez DPH
1	Dopadová plocha EPDM, rozměry minimálně 6,5 x 9 m - dlaždice cca 1 x 1 m, minimální tl. 40 mm - podloží kamenivo, beton, minimální tl. 300 mm - podklad dle specifikace výrobce workoutové sestavy	m ²	70		
2	Obrubník EPDM 1000x50x250 mm do betonového lože	m	34		
3	Workoutová sestava s hrazdami Nosná konstrukce prvku bude vyrobena z konstrukční oceli opatřena vypalovanou práškovou barvou, cvičební prvky budou vyrobeny z nerezových trubek, objímky, které budou součástí cvičebních prvků, budou vyrobeny z kovových profilů, lavice a kruhy budou vyrobeny z PE-HD plastu, závěsný řetěz kruhů bude nerezový. Sestava musí obsahovat: - minimálně 3x hrazda 1,8 m, minimálně 4x hrazda 1,1 m - minimálně 1x hrazdu 1,1 m s kruhy - minimálně 1x hrazda vyložená min. 0,8 m - minimálně 6 ks ručkovacích madel 0,25 m - minimálně 1x vodorovný žebřík, 1x lavice Rozměry sestavy: - minimální výška 2,5 m - maximální vodorovné rozměry 4 x 6,5 m - maximální kritická výška pádu 1,5m	komplet	1		
4	Zámková dlažba pod stůl na stolní tenis pochozí tl. 60 mm - podloží kamenivo minimální tl. 100 mm - podklad dle specifikace výrobce stolu na stolní tenis	m ²	6		
5	Obrubník betonový 1000x50x200 mm do betonového lože	m	10		
6	Stůl na stolní tenis Betonová konstrukce, kovová konstrukce po obvodu stolu, povrch laminátová deska min. 7 mm s antireflexní úpravou, síťka z antikorozní oceli, rozměry 2,75 x 1,5 m	ks	1		
7	Koš na tříděný odpad 4x nádoba 65 l ocel/beton/dřevo	ks	1		
8	Infotabule s provozním řádem workout. hřiště ocel/dibond	ks	1		
Cena celkem bez DPH					
Cena celkem včetně DPH					

V dne

.....
razítka a podpis uchazeče

Název veřejné zakázky	Workoutové hřiště Běleč
Číslo zakázky, zadávací řízení	OB/VZ/2023/001 , VZ malého rozsahu na stavební práce , mimo režim ZZVZ
Zadavatel, sídlo, IČO, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČO 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

Čestné prohlášení o prokázání kvalifikačních předpokladů

Uchazeč/dodavatel

Název		IČO/DIČ	
-------	--	---------	--

splňuje základní způsobilost dle § 74 zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a prohlašuje, že:

odstavec 1:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

odstavec 2:

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

odstavec 3:

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

odstavec 4:

Podmínku podle odstavce 1 písm. a) musí splňovat také jiné osoby, než které jsou uvedeny v odstavci 2; jedná se o osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

V dne

.....
razítko a podpis uchazeče

KUPNÍ SMLOUVA

A. SMLUVNÍ STRANY:

1. Zhotovitel

Název:
Sídlo:
IČ, DIČ:
Osoba oprávněná jednat:
Tel. kontakt, e-mail:
Bankovní spojení:

2. Objednatel

Název: **Obec Běleč**
Sídlo: Běleč 22, 391 43
IČ, DIČ: 00582506, CZ00582506
Osoba oprávněná jednat: Stanislav Šmejkal, starosta obce
Tel. kontakt, e-mail: +420 724 189 517, info@obecbelec.cz
Bankovní spojení: 24528301/0100

B. PŘEDMĚT A CENA PLNĚNÍ:

1. Předmět plnění veřejné zakázky jsou stavební práce stavby „**Instalace workoutové sestavy a stolu na stolní tenis v obci Běleč, na p.č. 1284/2 kú. Běleč u Mladé Vožice**“ dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Mgr. Radomír Šimeček, Sokolovská 2372, Tábor 390 03.
2. Herní a workoutové prvky budou osazeny dle specifikace v příloze č. 2.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem výše uvedené dokumentace seznámil a že mu byla pro realizaci díla objednatelem poskytnuta, zároveň dodavatel prohlašuje, že poskytnutá dokumentace pro výběrové řízení, bylo dostatečným podkladem pro ocenění prací. Neobsahovalo nejasnosti nebo závady, které by mohli zapříčinit budoucí vícepráce. Zhotovitel se seznámil s volně přístupným místem realizace akce a v navržené ceně má zahrnutý práce i finanční prostředky, které jsou nutné pro provedení stavby, i když nebyly přesně specifikovány ve výkazu či projektové dokumentaci v zadávacím řízení.
4. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo dle čl. 1 způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo.
5. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH v Kč:		DPH 21% v Kč:		Cena včetně DPH v Kč:	
-----------------------	--	------------------	--	--------------------------	--

6. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná obsahující veškeré náklady nutné k provedení díla, tedy i takové, které nejsou uvedeny výslovně v jednotlivých položkách výkazu výměr, ale jsou nutné k provedení díla a uchazeč je povinen takové náklady s ohledem na svoji odbornost předpokládat. Všechny vícepráce, které by vyplynuly z provádění prací, budou finančně uhrazeny zhotovitelem. Jejich ocenění musí vzhledem ke své odbornosti zhotovitel vyčíslit již v navržené ceně z výběrového řízení. Objednatel má cenu pevně stanovenou a nepřekročitelnou z výběrového řízení. Zhotovitel je seznámen, že na sebe bere všechny finanční závazky za možné, nepředvídatelné okolnosti výstavby.

C. TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

1. Termín zahájení kdykoliv po podpisu smlouvy, termín dokončení **15. října 2023** (včetně předání a fakturace).

D. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
2. Den zaplacení kupní ceny, respektive jednotlivé splátky je den jejího připsání na účet zhotovitele.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Zhotovitel vystaví fakturu až poté, co bude objednateli dodány kompletní stavební práce včetně montáže prvků.
5. Dojde-li v mezidobí ke změně daňových, finančních nebo jiných právních předpisů, podle kterých byla smlouva uzavřena, je zhotovitel oprávněn promítnout tuto změnu do ceny díla (například změna sazby DPH).
6. Kupní cena bude fakturována. Splatnost faktury bude vyznačena na daňovém dokladu.
7. Splatnost faktur je stanovena na 30 dní ode dne doručení.
8. Daňový doklad bude vystaven tak, aby splňoval všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
9. Objednatel nepoužívá stavbu pro ekonomickou činnost, nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, faktura bude vystavena na částku včetně DPH.

E. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvně dohodnutém termínu.
2. Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatel poskytnuté a jeho postup by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel Protokol o předání a převzetí díla, do kterého mimo jiné objednatel uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění či dokončení. V tomto protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, či nikoli. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen zde uvést důvody, proč tak neučinil.
6. Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech sjednaných prací. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
7. Objednatel přebírá dílo pouze bez vad a nedodělků. Při zjištění vada či nedodělků je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném do stavebního deníku. Zhotovitel předloží veškeré doklady pro řádné užívání stavby.

F. ZÁRUKA

1. Záruční a pozáruční servis bude zhotovitel provádět po dobu záruky, tedy 60 měsíců.
2. Řádně reklamované vady díla budou odstraněny po jejich uznání v reklamačním řízení v dohodnutém termínu.
3. Odstranění vad bude provedeno zhotovitelem neprodleně po umožnění přístupu k těmto vadám.
4. Oznámení o vadách musí být písemně doručeno zhotoviteli bez zbytečného odkladu a musí obsahovat popis vady.
5. Objednatel uplatní reklamaci vady, spolu s jejím popisem, písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel do 3 pracovních dnů od přijetí reklamace objednateli oznámí zda reklamovanou vadu uznává nebo sdělí důvody jejího odmítnutí. K odstranění objednatel řádně oznámené a zhotovitelem uznané vady nastoupí zhotovitel do 5 pracovních dnů. Termín pro odstranění vady bude sjednán zástupci smluvních stran v závislosti na charakteru vady.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutých termínech, má objednatel právo provést odstranění vad díla sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele.

G. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s placením po dobu delší než 30 dnů.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s dokončením stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové částky za každý den kdy nebude kompletní dílo dokončeno.

H. OBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změna a doplňky této smlouvy lze učinit pouze vzájemným odsouhlasením v písemné formě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními dodatky občanského zákoníku, resp. jiných obecně závazných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající předcházejí i na právní zástupce smluvních stran.

Přílohy: Krycí list nabídky, soupis prací

V Bělči dne

V dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel